



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

ЗА П О В Е Д

№ РД-13-088/22.03.2018г.

На основание чл. 6, т. 9 от Устройствения правилник на Дирекция за национален строителен контрол (от 26.01.2010г.) и чл. 16, ал.2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и като взех предвид Докладна записка вх. № ГС-167-03-767 от 22.03.2018г. на Главния секретар на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, относно необходимостта от отдаване под наем на част от административната сграда, предоставена за управление на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, съгласно АДС № 01666/07.07.1999г. на Областния управител на област София, находяща се в гр. София, Район „Красно село”, местност „Еврейски гробища”, кв. 298, п-л I, бул. „Христо Ботев” № 47, за разполагане на вендинг автомати за продажба на топли напитки, студени напитки и пакетирани изделия, с цел създаване на по - благоприятна среда за служителите и посетители на ДНСК,

НАРЕЖДАМ:

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, на обща площ от 2 (два) кв. метра на 8 /осмия/ етаж в сградата на ДНСК, находяща се на горепосочения адрес.

I. Определям:

1. Предназначение - за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия.
2. Началната тръжна месечна наемна цена за двата горепосочени вендинг автомата е в размер на 45,00 лв. /четиридесет и пет лева/, без включен ДДС.

3. Срок на наемното правоотношение - 1 (една) година.

4. Начин на плащане на наемната цена:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на един месечен наем, предложен от него. Депозитът се внася по сметка на ДНСК в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. София, клон Батенберг, IBAN **BG40UNCR96603319858910**, BIC **UNCRBGSF**.
- наемната цена се плаща за всеки месец по сметка на ДНСК в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. София, клон Батенберг, IBAN **BG92UNCR96603119858912**, BIC **UNCRBGSF** до 5-то число на текущия месец.

5. Депозит за участие в търга - 20 (двадесет) лв., платим по следната банкова сметка на ДНСК в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. София, клон Батенберг, IBAN **BG40UNCR96603319858910**, BIC **UNCRBGSF**. Наемодателят освобождава депозита, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Дирекция за национален строителен контрол – www.dnsk.mrrb.government.bg или да я получи в ЦОК в сградата на ДНСК, от датата на публикуване на обявата за търга, до изтичане срока за подаване на заявления за участие, срещу представен документ за платен депозит за участие, съгласно изискванията на предходната точка.

7. Оглед на определените площи се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9159170 с лице за контакт Йоана Калоянова – старши специалист във ФТОУС, ФАПТО, ДНСК.

8. Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 09,00 до 17,30 ч. в срок до 02.05.2018г., в сградата на ДНСК, находяща се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 47, Център за административно обслужване /ЦАО/ - партер.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик/, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена“, или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и риска от забава или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязва пореден номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Кандидати, чийто малък плик с надпис „Предлагана цена“ е в прозрачен, незапечатан или скъсан плик не се допуска от комисията до участие в търга.

9. Търгът ще се проведе на 03.05.2018г. год. от 14,00 часа в заседателната зала на ДНСК, находяща се на осмия етаж в сградата на Дирекция за национален строителен контрол на бул. „Христо Ботев“ № 47 в гр. София.

II. С настоящата заповед утвърждавам тръжна документация, съдържаща:

1. Заявление за участие в търга (образец) и приложените към него декларации /по образец/;
2. Списък на задължителните документи за участие в търга;
3. Ценово предложение (образец);
4. Проект на договор за наем.

III. Към заявлението за участие кандидатите е необходимо да приложат следните документи:

1. Списък на приложените към заявлението за участие документи;
2. Копие от документ за регистрация и от удостоверение за актуално състояние на участника (издадено преди не повече от три месеца от датата на подаване на заявлението), който не е посочил единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;
4. Списък на персонала, обслужващ съответните автомати и валидни здравни карти на същите;
5. Технически характеристики на автоматите и документ - извлечение от броячите им;
6. Референции за добро изпълнение на подобни договори (поне една);
7. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините;
8. Документ за внесен депозит за участие в търга;
9. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от допълнителните разпоредби на предотвратяване и конфликт на интереси (по образец);
10. Декларация за оглед (по образец);
11. Декларация, удостоверяваща че представляващият участник не е осъждан с влязла

в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);

12. Декларация, относно изискванията по т.6, т.7, т.8 и т.9 от раздел IV (по образец).

13. Документ по т. 5 от раздел IV.

14. Ценова листа на предлаганите изделия / топли и студени напитки и пакетирани изделия/.

Невъзможността да предостави цялата информация, изискана в тържната документация, или предоставянето на заявление, неотговарящо на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняването на кандидата от търга.

IV. Специални изисквания към вендинг автоматите:

1. Автоматите следва да предлагат минимум 10 вида топли напитки, 10 вида студени напитки и 10 вида пакетирани изделия и максимална цена на топлите напитки, както следва по приложения списък:

Кафе еспreso - 0,50 лв.

Дълго кафе еспreso - 0,50 лв.

Еспreso кафе със сметана - 0,60 лв.

Дълго еспreso със сметана – 0,60 лв.

Двойно еспreso – 1,00 лв.

Еспreso капучино – 0,80лв.

Еспreso мокачино – 0,80 лв.

Мляко с какао – 0,70 лв.

Топъл шоколад – 0,70 лв.

Мляко с кафе – 0,70 лв.

Nescafe- 0,40 лв.

Чай – 0,40 лв.

2. Автоматите да се зареждат с една от следните марки кафе: “Lavazza”, “Segafredo” “Douwe Egberts” или Nescafe. Наемателят има право по време на договора да изисква мостри.

3. Автоматите да са нови или с брояч с отчетени продукти не повече от 15 000, да бъдат енергоспестяващи и безопасени, съобразени с Директива 2006/95/ЕО, тоест с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните европейски стандарти, включително изискванията за безопасност при експлоатация.

4. Автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто.

5. Вендинг автоматите следва да бъдат собственост на кандидата или да ги ползва на друго правно основание, което се доказва с документ (фактура, договор), приложен към заявлението.

6. Предлаганите чрез вендинг автоматите пакетирани и бутилирани стоки, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикирането и представянето на храните, приета с Постановление № 136 на Министерски съвет от 2000 г. (ДВ, бр.62 от 2000 г.);

7. Влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и да имат хранителна стойност не по - ниска от тази, произтичаща от утвърденият им състав и са безопасни за човешкото здраве;

8. Предлаганите пакетирани и бутилирани стоки, както и влаганите вещества и продукти, трябва да са снабдени с необходимите сертификати за качество и/или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството - оригинал, придружен с превод на български език;

9. При възникване на авария в някой от автоматите, същата трябва да бъде отстранена в рамките на три часа от съобщаването за това, направено чрез телефон/факс.

V. Определям комисия в състав:

Председател:

Членове:

2.

3.

4.

Резервни членове:

VI. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга по реда на глава V (пета) от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

1. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и в интернет страницата на ДНСК <http://www.dnsk.mrrb.government.bg>, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Условията на търга да се поставят на видно

място в сградата на ДНСК, в тридневен срок от издаване на заповедта.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликове и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове, както и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

4. Ценовите предложения се подписват най – малко от трима членове на комисията. Комисията в открито заседание разглежда ценовите предложения на участниците. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена, в низходящ ред.

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието комисията изготвя протокол от проведеня търг и проект на заповед за определяне на наемател.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемател на площите. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Договорът се сключва по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

9. Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

10. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на Главния секретар на ДНСК.

11. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на следните телефони:

- 02/9159 148; 02/ 9159 143; 02/9159 170.

арх. ИВАН НЕСТОРОВ: ЧЛ.2 ЗЗЛД

Началник на Дирекция за

национален строителен контрол