

Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г., изм. и доп. бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54, и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г., бр. 21, 28, 55 и 108 от 2018 г., бр. 1, 24, 25, 41, 44, 62 и 101 от 2019 г., бр. 17, 21, 60, 62, 92, 104 и 107 от 2020 г., бр. 16, 20 и 21 от 2021 г.)

§ 1. В чл. 2а, ал. 1 думата „наредба“ се заменя с „наредбата по чл. 5а от Закона за администрацията“.

§ 2. В чл. 87, ал. 1 се изменя така:

„(1) В населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуваните в имотите отпадъчни води. По изключение за жилищни сгради с до три жилища и вилни сгради битовите отпадъчни води могат да се заустват във водоплътни изгребни ями. Водоплътните изгребни ями следва да отговарят на изискванията на чл. 41 и чл. 47, ал. 2. Съоръженията за пречистване на образуваните в имотите отпадъчни води следва да отговарят на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, както и на техническите изисквания, определени в наредбата на министъра на регионалното развитие и благоустройството за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.“

§ 3. В чл. 113, ал. 4, т. 2 се изменя така:

„2. необходимите силуети, изясняващи максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти, както и архитектурната връзка между сградите с оглед на правилното архитектурно-пространствено оформяне.“

§ 4. В чл. 141 ал. 8 се изменя така:

„(8) Идейните инвестиционни проекти се съгласуват или се отказва съгласуването им от компетентния орган в 14-дневен срок от внасянето им.“.

§ 5. В чл. 142 се правят следните изменения:

1. В чл. 142, ал. 2 се създава ново изречение второ:

„Предварителната оценка се извършва с доклад от консултант, отговарящ на изискванията на чл. 166 и чл. 167.“;

2. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Оценката за съответствие се извършва с комплексен доклад от консултант, отговарящ на изискванията на чл. 166 и чл. 167.“;

3. В ал. 11 след думите „чл. 142, ал. 6“ запетаята и думите „т. 2“ се заличават.

§ 6. В чл. 144 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се правят следните изменения:

а) в т. 6 думите „когато е изготвена от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2“ се заличават;

б) точка 9 се изменя така:

„9. данни за положително становище на органите на официалния контрол върху храните - за инвестиционни проекти за обекти по Закона за храните, и на органите на държавния здравен контрол - за инвестиционни проекти за обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.“.

2. Създава се нова ал. 2:

„(2) Не се изисква предоставяне на данни по ал. 1, т. 5 за влезли в сила административни актове по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие за строежи, находящи се в границите на населено място или селищно образувание, които не представляват инвестиционно предложение по Приложение № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда, и за които е извършена оценка в предходна процедура по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологичното разнообразие.“

3. Досегашната ал. 2 става ал. 3.

4. Досегашната ал. 3 става ал. 4 и се изменя така:

„(4) Инвестиционните проекти се одобряват или се отказва одобряването им от органа по чл. 145 в 14-дневен срок от внасянето им.“

5. Досегашните ал. 4 – 8 стават съответно ал. 5 – 9.

§ 7. В чл. 145 ал. 2 се изменя така:

„(2) При съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти органите по ал. 1 проверяват съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план или с визата за проектиране, както и изпълнението на условията по чл. 144.“

§ 8. В чл. 146 изречение първо се изменя така: „Отказ да се съгласува и одобри инвестиционен проект се прави само поради неспазване на условията на чл. 145, ал. 2.“

§ 9. В чл. 147 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

а) в т. 1 след думата „търговия“ текстът „и постройки по чл. 151, ал. 1“ се заличава;

б) създава се т. 18:

„т. 18. временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Разрешението за строеж по ал. 1 се издава по заявление на възложителя и след представяне на документите по чл. 153, ал. 1, както и на:

1. становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението им - за строежите по ал. 1, т. 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17.

2. становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им, а в случаите, когато съоръжението ще се присъединява към електроразпределителната мрежа и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества – за строежите по ал. 1, т. 14 .

3. становище на правоспособен проектант за присъединяване към съответната мрежа, придружено от необходимите чертежи, схеми и изчисления и указания за изпълнението им и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура - за строежите по ал. 1, т. 18.“

§ 10. В чл. 148 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 4 в изречение трето накрая се поставя запетая и се добавя „в срока по чл. 144, ал. 3“.

2. Алинея 8 се изменя така:

„(8) Одобреният инвестиционен проект, когато такъв се изисква, е неразделна част от разрешението за строеж. Приложение, неразделна част от разрешението за строеж е:

1. Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решението, с което е преценено да не се извършва ОВОС, с изключение на строежи, находящи се в границите на населено място или селищно образувание, които не представляват инвестиционно предложение по Приложение № 1 и № 2 от ЗООС, и които са били обект на оценка в предходна процедура по реда на глава VI от ЗООС“;

2. Решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на част от него по реда на ЗООС.“.

§ 11. В чл. 149, ал. 5 накрая на изречение второ се поставя запетая и се добавя „както и копие от доклада за оценка за съответствие на инвестиционния проект“.

§ 12. В чл. 150, ал. 6 думите „чл. 145, ал. 4“ се заменят с „чл. 145, ал. 5“.

§ 13. Създава се чл. 221а със следния текст:

„Чл. 221а. При констатиране на строежи с нарушения от четвърта, пета и шеста категория включително, по смисъла на чл. 178, ал.1, чл.224, ал.1 и чл.225, ал.2, органите на Дирекцията за национален строителен контрол изпращат на Кмета на общината (района) констативен протокол, като дават задължителни указания и срок за предприемане на последващи действия.

§ 14. В чл. 222, ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 11 се изменя така:

„11. извършват проверки на лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителството за спазване на задълженията им.“.

2. Създава се т. 12:

„12. извършват проверки на административните органи за спазване на изискванията на чл. 5в за издаване на индивидуални административни актове по смисъла на чл. 214 .“.

§ 15. В чл. 232, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 2 думите „и другите правила и нормативи по проектирането и строителството“ са заличават;

2. В т. 4 след думите „нормативен акт“ се поставя запетая и се добавя „или в нарушение на чл. 5в“;

3. Създава се т. 11:

„11. не е изпълнило указанията и срока, дадени от ДНСК по реда на чл. 221а.“.

ПРЕХОДНА И ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 16. Общинските съвети, в срок от 6 месеца от влизане в сила на този закон, приемат наредбите по чл. 56, ал. 2. При неспазване на този срок, областният управител налага на Кмета на Общината глоба в размер на 1000 лева.