

---

**НАРЕДБА № 13**  
**от 23 юли 2001 г.**  
**ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ**  
**ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ**  
**ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА**  
**НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

*Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 69 от 7 август 2001 г., в сила от 7 август 2001 г.*

Глава първа.....	2
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
Глава втора.....	2
РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ.....	2
Глава трета.....	3
РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ.....	3
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.....	3
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.....	4
Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1.....	5
Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1.....	6
Приложение № 3 към чл. 10.....	7
Приложение № 4 към чл. 13.....	8
Приложение № 5 към чл. 15, ал. 1.....	9

## Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК).

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл. 2.** (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. с поверителен характер;
2. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 ЗУТ;
3. посочените в чл. 147 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
4. промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях.

(2) Строежите по ал. 1, т. 2, 3 и 4 се премахват от общината (района) по местонахождението на незаконния строеж по реда на § 2 ЗУТ.

**Чл. 3.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225, ал. 1 или 2 ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

## Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

**Чл. 4.** (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от органите на ДНСК, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5.** (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от началника на регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) по местонахождение на незаконния строеж се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се изпраща на ДНСК.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

**Чл. 6.** (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП), респ. конкурс по Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл. 7, ал. 1 ЗОП.

(2) Когато с протокола по чл. 5, ал. 1 се констатира, че обществената поръчка попада в хипотезата на чл. 3, ал. 2 от Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл. 7, ал. 1 ЗОП, от началника на РДНСК в срока по ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване съгласно разпоредбите на наредбата за малките поръчки.

**Чл. 7.** След определяне на изпълнител на обществената поръчка началникът на ДНСК определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

**Чл. 8.** Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти с бял цвят и червено-син надпис "ДНСК".

**Чл. 9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите на ДНСК могат да използват специалните средства, посочени в чл. 222, ал. 3 ЗУТ.

**Чл. 10.** На определената дата и час органите на ДНСК съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на общинската/районната администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието

на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл. 11.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината (района), като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на ДНСК се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от органите на общинската/районната администрация.

**Чл. 12.** (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на органите на ДНСК и изпълнителя в присъствието на представители на общинската/районната администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл. 14.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината/района по местонахождение на строежа за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

## Глава трета

### РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

**Чл. 15.** (1) За извършените разходи по премахването от представители на органите на ДНСК и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 237 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на държавния бюджет.

### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**§ 2.** "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 4 представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

**§ 3.** (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225, ал. 1 или 2 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

**§ 4.** При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП или Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл. 7, ал. 1 ЗОП, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

#### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225, ал. 4 ЗУТ.

§ 7. Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ в "Държавен вестник".

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Дирекцията за национален строителен контрол.

**ПРОТОКОЛ**

№ .....

Днес, ..... 200 . г., работна група в състав:

1. ....  
инспектор ..... "....." при ДНСК (РДНСК - .....);  
2. ....  
инспектор ..... "....." при ДНСК (РДНСК - .....);  
3. ....  
инспектор ..... "....." при ДНСК (РДНСК - .....),  
в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта: .....  
.....  
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../..... 200 . г. на  
началника на ДНСК за премахване на незаконен строеж: .....  
.....,  
изграден в .....  
.....,  
.....,  
с административен адрес: .....  
.....  
При проверката се установи: .....  
.....  
.....

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

**за предварително проучване на принудителното изпълнение  
на премахването на незаконния строеж**

Днес, ..... 200 . г., работна група в състав:

1. ....  
..... при ДНСК (РДНС - .....);
2. ....  
..... при ДНСК (РДНСК - .....);
3. ....  
..... при ДНСК (РДНСК - .....),

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване  
относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и  
необходимите средства и други, относно незаконен строеж: ".....",  
изграден в .....,  
с административен адрес: .....,  
.....,  
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването: .....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване: .....

III. Стойност на премахването: ..... лв., в която не е  
включен ДДС.

Работна група:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

**за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 200 . г., работна група в състав:

1. ....  
..... при ДНСК (РДНС - .....);
2. ....  
..... при ДНСК (РДНСК - .....);
3. ....  
..... при ДНСК (РДНСК - .....);
4. ....

..... - в качеството си на изпълнител по  
Заповед № ...../..... 200 . г.,

в присъствието на:

1. ....  
при Община (Район) - ..... гр. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 200 .. г.  
на началника на ДНСК за премахване на незаконен строеж: .....,  
находящ се в .....

.....  
с административен адрес: .....

.....  
изграден от .....

Във връзка с изискванията на Наредба № 13 от 2001 г. за принудително  
изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от  
органите на ДНСК работната група установи, че строежът е/не е опразнен от  
строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и  
смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства,  
малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в  
срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за  
премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

**за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка след започване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 200 . г., работна група в състав:

1. ....  
..... при ДНСК (РДНС - .....);
2. ....  
..... при ДНСК (РДНСК - .....);
3. ....  
..... при ДНСК (РДНСК - .....);
4. ....

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед № ...../..... 200 . г.,

в присъствието на:

5. ....  
при Община (Район) - ..... гр. ....;

6. ....;

7. ....;

8. ....;

в .....;

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж: .....

находящ се в .....

.....

с административен адрес: .....

.....

изграден от .....

Заповед № ...../..... г. на началника на ДНСК е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната  
площадка е в следното състояние:

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

