

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 „Изготвяне на конструктивно обследване на сградата на ДНСК в гр. София, ул.„Алабин” № 35”**

### **А. Наименование на поръчката:**

Дирекция за национален строителен контрол, наричана по-нататък “Възложител”, организира открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на конструктивно обследване на сградата на ДНСК в гр. София, ул.„Алабин” № 35, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на проект за усилване на носещата конструкция на сградата на ДНСК в гр.София, бул.„Христо Ботев” № 47 и преустройство на сутерена за архивохранилище” с три обособени позиции:

Обособена позиция 1 „Изготвяне на конструктивно обследване на сградата на ДНСК в гр. София, ул.„Алабин” № 35”

Обособена позиция 2 „Изготвяне на технически паспорт на сградата на ДНСК в гр.София, бул.„Христо Ботев” № 47”

Обособена позиция 3 „Изготвяне на проект за усилване на носещата конструкция на сградата на ДНСК в гр.София, бул.„Христо Ботев” № 47 и преустройство на сутерена за архивохранилище”

### **Б. Описание на предмета на поръчката:**

Сградата на ул.„Алабин” № 35, предоставена за ползване на ДНСК е с монолитна стоманобетонова конструкция с дългогодишен експлоатационен период. По време на експлоатацията конструкцията на сградата е била подлагана на неблагоприятни въздействия вследствие на течове от покрива и от аварирани инсталации, както и на постоянни динамични въздействия от преминаващи трамваи по ул.„Алабин”. РЗП на сградата е 1521 кв.м.

Предвид горните обстоятелства и с оглед спазване на разпоредбата на чл.195, ал.1 от Закона за устройство на територията и §2, ал.1 от Наредба №5/2006 г. за техническите паспорти на строежите, е необходимо да бъде извършено конструктивно обследване /експертиза/ на носещата конструкция на сградата.

### **В. Общи изисквания:**

При изпълнение на поръчката Изпълнителят следва да спазва приложимата нормативна уредба и изискванията на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г за техническите паспорти на строежите, която определя реда за извършване на обследването на строежите, както и обхвата и съдържанието на техническите паспорти.

### **Г. Специфични изисквания:**

Обследването на строежите се извършва от юридически или физически лица или техни обединения, притежаващи необходимия лиценз и/или необходимата проектантска правоспособност, придобита по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Изпълнителят трябва да притежава практически опит по всяка една специалност в изготвяне на технически обследвания и оценка на съществуващи сгради и съоръжения като юридическо лице или посредством отделните участници в екипа. При изпълнител чуждестранно физическо или юридическо лице се представят еквивалентни документи в зависимост от държавата в която са установени.

Изпълнителят следва да разполага с екип от правоспособни проектанți по всички части, предмет на поръчката.

Списъкът на членовете на екипа, който ще изпълнява поръчката трябва да бъде придружен от персонални удостоверения за професионална правоспособност и валидни застраховки „Професионална отговорност в проектирането и строителството”.

Изпълнителят трябва:

- да разполага и да представи списък на физическите лица, които имат необходимите познания и умения за оценка на съществените характеристики на строежа по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;
- да декларира възможност за използване на строителна лаборатория.

#### **Д. Технически изисквания:**

С оглед спазване на разпоредбата на чл.195, ал.1 от Закона за устройство на територията и §2, ал.1 от Наредба №5/2006 г. за техническите паспорти на строежите, е необходимо да бъде изготвено конструктивно обследване /експертиза/ на носещата конструкция на сградата.

Експертната следва да обхваща най-малко проверка състоянието на носещата конструкция на сградата относно устойчивостта ѝ на динамични въздействия и способността ѝ за поемане на експлоатационни натоварвания.

Заключенията на експертната следва да посочат необходимите действия, които трябва да бъдат предприети за привеждане на носещата конструкция на сградата към изискванията на нормативната уредба, с оглед отразяването им в техническия паспорт на сградата, а при необходимост и действия за възстановяване проектната носеща способност на конструкцията.

#### **Е. Срок за изпълнение на поръчката**

Максималният срок за изпълнение на договора е 3 месеца от влизането му в сила.

#### **Ж. Методика за определяне на комплексната оценка, показатели и относителната им тежест**

Критерият за оценка на офертата е **икономически най-изгодна оферта**.

Настоящата методика за определяне на комплексната оценка на офертата съдържа указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която Възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най-изгодната оферта.

Методиката се прилага по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да се променя.

#### **И. Комплексна оценка. Показатели за оценка и относителната им тежест**

Комплексната оценка се формира като сума от точките, получени по показателите Кц (с максимален брой точки 80) и Кс (с максимален брой точки 20), по следната формула:

$$\mathbf{K_{компл.} = K_{ц} + K_{с}}$$

100 е максималният брой точки на комплексната оценка.

Показателите за оценка и относителната им тежест са дадени в Таблица 1.

*Таблица 1*

<b>ПОКАЗАТЕЛ /К/</b>	<b>ТЕЖЕСТ В КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА</b>
1. Предложена цена (Кц) за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция.	80 %
3. Предложен срок в календарни дни (Кс) за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по	20 %

обособената позиция.	
----------------------	--

**II.1. Показател Кц** – изчислява се по формулата:

$$K_c = \frac{C_{\text{мин}}}{C_{\text{пр}}} \times 80 = \dots \text{ (брой точки)}$$

където:

C мин - Минимална предложена цена в лв. за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция.

C пр - Цена в лв. за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция, предложена от участника

**II.2. Показател Кс** – изчислява се по формулата:

$$K_s = \frac{C_{\text{мин}}}{C_{\text{пр}}} \times 20 = \dots \text{ (брой точки)}$$

Където:

C мин - Минимален предложен срок за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция.

C пр - Срок за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция, предложен от участника